



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Петровский Альянс»**

191025, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, дом 7, лит. В, офис 1  
e-mail: e.rotar@kortros.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11 декабря 2018 г.

№ 78-13-34-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

гостиничные комплексы и яхт-клубы: корпус 1, корпус 3, корпус 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2,  
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2,  
строение 3;

Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2,  
строение 4

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0315206:15

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 1, (юго-западнее  
пересечения с рекой Ждановкой)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-013-0331.1-2015, дата выдачи 27.09.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Гостиничные комплексы и яхт-клубы</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Корпус 1</b>			
Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 1			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	49324,0	50114,0
в том числе надземной части	куб. м	38144,0	38362,0
Общая площадь	кв. м	13337,2	14364,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	12317,7	12785,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом нежилых помещений	кв. м	83,1	83,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1-7	1-7
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (мобильные)	шт.	5	5
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк плитного типа	сваи, монолитный железобетонный ростверк плитного типа
Материалы стен		монолитный железобетон, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели:			
Количество номеров для временного проживания	ном.	87	87
Количество машино-мест в подземном паркинге	м/м	63	63
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	30,5	30,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери алюмо-деревянные термоизолированные	окна и балконные двери алюмо-деревянные термоизолированные
<b>Корпус 3</b>			
Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 3			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	14630,0	14823,0
в том числе надземной части	куб. м	11954,6	12093,0
Общая площадь	кв. м	3569,48	3792,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3165,64	3382,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом нежилых помещений	кв. м	19,7	19,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (мобильные)	шт.	4	4
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк плитного типа	сваи, монолитный железобетонный ростверк плитного типа
Материалы стен		монолитный железобетон, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели:			
Количество номеров для временного проживания	ном.	18	18
Количество машино-мест в подземном паркинге	м/м	13	13
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	32,0	32,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери алюмо-деревянные термоизолированные	окна и балконные двери алюмо-деревянные термоизолированные
<b>Корпус 4</b>			
Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 4			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	3780,0	3863,0
в том числе надземной части	куб. м	2970,0	3051,0
Общая площадь	кв. м	875,76	960,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	750,6	873,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Малый грузовой лифт (г.п. 100 кг)	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (мобильные)	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники (наклонная лестничная платформа)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк плитного типа	сваи, монолитный железобетонный ростверк плитного типа
Материалы стен		монолитный железобетон, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	37,2	38,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери алюмо-деревянные термоизолированные	окна и балконные двери алюмо-деревянные термоизолированные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания от 30.11.2018 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014;

- без технического плана здания от 30.11.2018 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 3, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014;

- без технического плана здания от 30.11.2018 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 4, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_

**А.П.Волков**

11 декабря 2018 г.

